

EEN  
AANTREKKELIJKE  
WOONSTAD VOOR  
IEDEREEN

# WONEN

IN DEN HAAG.NL



woonspecial



Volg ons op Facebook



## SUCCESVOL IN VERKOOP!

32 drie- en vierkamer appartementen oppervlaktes van ca. 109 tot ca. 124 m<sup>2</sup> prijzen vanaf € 335.000,- v.o.n.

Alle woningen zijn inclusief:  
1 parkeerplaats in de garage, eigen berging, vloerverwarming, grote ramen, hoog afwerkingniveau (keuken met granieten aanrechtblad, inbouwapp, complete badkamer en zwevende toiletten), royale buitenruimten en een 1e rang uitzicht op de 2e binnenhaven.

Frisia Makelaars 070 - 342 01 01 Nelisse Makelaarsgroep 070 - 350 14 00 Kijk voor meer informatie op: [www.derederopscheveningen.nl](http://www.derederopscheveningen.nl)

AM'

## WOONKWALITEIT VAN ALLE TIJDEN IN DE GROENSTE WIJK VAN RIJSWIJK

VILLAPARK EIKELENBURGH RIJSWIJK

Volg ons op Facebook



## KOPEN ZONDER RISICO!

Uw nieuwe woning blijft gereserveerd, terwijl uw huidige woning voor u wordt verkocht voor een prima prijs! Informeer naar de mogelijkheden.

VANAF € 285.000,- V.O.N.

VANAF € 339.500,- V.O.N.

VANAF € 455.900,- V.O.N.

VANAF € 645.900,- V.O.N.



[www.villaparkeikelenburgh.nl](http://www.villaparkeikelenburgh.nl)

Frisia Makelaars 070 - 342 01 01 Olsthoorn Makelaars 070 - 308 46 56 WVK Makelaardij 070 - 386 12 10

AM'

## Voorwoord

Na het werk nog even uitwaaien aan het strand, met een biertje de zon in de zee zien zakken. Een visje eten in de haven, genieten van een concert in de nostalgische binnenstad, een hapje en een drankje in een van de gezellige kroegjes. Den Haag geeft wonen een extra kwaliteit; het gevoel even vakantie te hebben in je eigen stad.

Of je nu student bent aan de Haagse Hogeschool, carrière wilt maken bij een van de multinationals of na een werkzaam leven wilt genieten van rust, ruimte én stedelijkheid. Den Haag is net zo divers als haar 500.000 inwoners en heeft daarmee voor ieder wat wils. Dynamiek, moderne architectuur, mooie historische panden, fraai vormgegeven groen en zeker ook het strand en de zee maken Den Haag tot een fantastische stad om te wonen.

En ik ben trots op die stad. Ook omdat ze ondanks de economische crisis blijft groeien en bloeien. Den Haag laat het er niet bij zitten. Ook al stagneert de nieuwbouwproductie, Den Haag kijkt naar andere, verfrissende mogelijkheden. Door te zoeken naar een nieuwe manier van ontwikkelen, ruimte te geven aan de investeerder in de stad en eindgebruikers te faciliteren. En met succes. Door middel van kleinschalig opdrachtgeverschap kan nu iedereen zijn eigen stukje Den Haag creëren. En Den Haag zet niet alleen in op de kopersmarkt, ook huurders komen goed aan hun trekken. We komen tegemoet aan de groeiende vraag naar middelhoge huurwoningen en we steken veel energie in het ontwikkelen van betaalbare studentenwoningen. Door kansen voor starters en doorstroming te creëren kan je voor je hele wooncarrière in Den Haag terecht. Wonen zoals jij wilt. Dat kan in Den Haag!



**Marnix Norder**  
Wethouder Stadsontwikkeling,  
Huisvesting en Integratie



# Trots op Den Haag

## Samen sterker

Den Haag is een stad waar iedereen zich thuis voelt. Elke dag is er wel iets nieuws te ontdekken op het gebied van wonen, cultuur, winkelen, horeca of recreatie. Zelf ben ik enthousiast over de uitbreiding van de boulevard en het verbrede strand op Scheveningen. Ook het internationale karakter spreekt me aan. Ik geniet van al die verschillende talen op straat en van het gemêleerde publiek. En dat zijn geen toeristen, maar mensen die hier wonen en werken.

Als Stichting Promotie Wonen Den Haag hebben we het doel zoveel mogelijk mensen te informeren over het aanbod van nieuwbouwwoningen (koop en huur) in onze stad. Ook vertellen we over de vele voordelen van een moderne woning. Den Haag kent een groot en rijk aanbod, zowel in verschillende typen huizen als in zeer diverse woonwijken. Voor veel mensen is een fijn huis bereikbaar. Met een minister voor Wonen en Rijksdienst in het nieuwe kabinet stijgen de kansen, zowel voor de stad als voor de woonconsument.

In Den Haag zijn vele wooninitiatieven: van ontwikkelaars, de gemeente, woningcorporaties, investeerders en beleggers. Dit zijn bestaande en nieuwe samenwerkingsverbanden; samen staan we sterk. De stichting, die bestaat uit 21 woonpartners, heeft een heldere visie; een stip op de horizon waar we samen naar toe willen. Den Haag is een gewilde woonstad en de bevolking groeit. Uitbreiding in de diversiteit van het aantal woningen is daarom noodzakelijk.



**Frank Geers**  
Voorzitter Stichting Promotie  
Wonen Den Haag

Alleen samen zijn we in staat de gevraagde groei te realiseren.

Kopers van nieuwbouw hebben verschillende voordelen, het is een duurzame investering. Daarbij komt dat woningen in Den Haag relatief waardevast zijn. Dat geeft de koper vertrouwen. Bij een nieuwbouwhuis kan je veel zelf bepalen, bovendien zijn ze energiezuinig. De kosten voor elektriciteit, gas en water zijn daardoor lager dan bij bestaande bouw. Dat maakt deze woningen ook voor de toekomst interessanter.

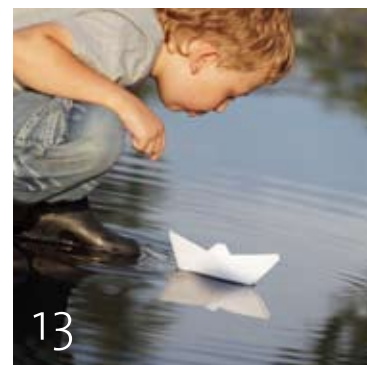
De komende jaren staan veel nieuwe woningprojecten van hoogwaardige kwaliteit op stapel. In deze krant en op onze website kunt u zich verwonderen over alle nieuwe initiatieven. We willen de woonconsument het beste product bieden: een comfortabel nieuwbouwhuis in het prachtige Den Haag.

## Inhoudsopgave

- 4 **WOONSCHIJF VAN VIJF**  
*Interview hoogleraar Peter Boelhouwer*
- 7 **KANSEN EN MOGELIJKHEDEN OP DE WONINGMARKT** *Interview Willem Vermeend*
- 8 **HIER GEBEURT HET**
- 11 **STARTERSDAG MAANDAG 19 NOVEMBER**
- 13 **WAAROM KIEZEN VOOR NIEUWBOUW?**
- 15 **STICHTING PROMOTIE WONEN DEN HAAG**

*En verder:*

**INTERVIEWS MET O.A. PAUL VAN VLIET, APRIL DARBY, WILLEM POST EN DOMINIQUE VAN VLIET OVER HUN HUIS**



### COLOFON

Deze bijlage is een initiatief van Stichting Promotie Wonen Den Haag in samenwerking met AD Nieuwsmedia BV en CieremansVanReijn. **CONCEPT EN VORMGEVING** CieremansVanReijn, Den Haag | **REDACTIONELE REALISATIE** Caroline Ludwig, Tekstlab, Den Haag | **FOTOGRAFIE** o.m. Roy Beusker, Den Haag Marketing, gemeente Den Haag, CieremansVanReijn | **REDACTIONELE BIJDRAGE** Gemeente Den Haag | Disclaimer: Alle auteurs- en datarechten ten aanzien van de inhoud van deze uitgave worden nadrukkelijk voorbehouden. De rechten berusten bij de redacteurs en de fotografen.

# Hoogleraar Peter Boelhouwer geeft invulling aan Woonschijf van Vijf

**DE WONINGMARKT ZIT OP SLOT. ER WORDT MINDER GEBOUWD, DE DOORSTROOM STAGNEERT, KOPERS ZIJN BANG EN HET IS STEEDS MOEILIJKER OM EEN HYPOTHEEK TE KRIJGEN. DAT IS DE SCHULD VAN DE POLITIEK, ZEGT HOGLERAAR PETER BOELHOUWER. EEN AANTAL TIPS VOOR DE NIEUWE MINISTER VAN WONEN.**

## De oplossing:

Peter Boelhouwer, hoogleraar woningmarkt aan de TU Delft, is enthousiast over de aparte portefeuille voor wonen in het nieuwe kabinet. Hij is een van de onderkeners van het Nationaal Stimuleringspakket Woningmarkt. Samen met veertien andere partijen uit de bouwsector en de woningmarkt stelde hij dit pakket met noodmaatregelen samen. In de hoop dat de adviezen werden meegenomen door de onderhandelaars van de nieuwe regering. Eind september werd dit document aan de politiek aangeboden. Hierin zijn ook de maatregelen opgenomen die worden genoemd in de Schijf van Vijf voor een gezonde bouw en economie. Met deze Schijf geeft de Nederlandse vereniging voor ontwikkelaars en bouwondernemers suggesties voor verbetering van de

huidige situatie. Met de adviezen kan de minister van Wonen wat Boelhouwer betreft direct aan de slag.

### Starters de dupe

“Er moet snel iets gebeuren,” stelt Boelhouwer. “Als we voortgaan op deze weg verslechtert de situatie alleen maar. Al voor

stagneert ook de rest van de markt. Doorverhuizen wordt steeds lastiger, bovendien is het sentiment negatief. Er zijn al langer hervormingsplannen, maar de politiek zat tot voor kort in een wurggreep. Voorstellen voor hervormingen leken een soort politieke zelfmoord. Kabinet Rutte I heeft niets aan de koop-

Op de korte termijn moet de markt op gang worden geholpen. De stimulansen genoemd in de Schijf van Vijf zijn prima initiatieven. Voor de lange termijn zijn echter hervormingen noodzakelijk. Omdat wetgeving moet worden aangepast, is daarvoor minimaal twee jaar nodig. Die tijd moet je dus besteden aan het stimuleren van de markt. Hopelijk is het negatieve tij dan gekeerd. Daarna ga je hervormen. Wonen 4.0 heeft daar een uniek en breed gedragen plan voor voorgelegd. Als de politiek dat niet overneemt, staat ze echt ver van de samenleving. En er is haast. Vanaf 1 januari a.s. worden de kredietvoorwaarden nog verder aangescherpt. Gelukkig is er op termijn een redding: er is een stuwmeer van potentiële vragers. Tussen nu en 2030 komen er in Nederland vermoedelijk 1 miljoen huishoudens bij, tegelijkertijd worden er jaarlijks ongeveer 20.000 huizen gesloopt. In de huursector stijgen de wachttijden. Die vragers willen toch kopen of huren, dus zij zullen voor beweging zorgen.

Maar voor we zover zijn, moet de politiek nu in actie komen met een aantal stimuleringsmaatregelen. De maatregelen uit de Schijf van Vijf kunnen snel voor effect zorgen.”

*“De verhuisketen moet weer op gang komen, daarvoor moet de politiek snel in actie komen”*

de crisis slipte de markt dicht. Het huidige systeem van woonsubsidies is zo ingewikkeld dat het niet functioneert. Eerst leken de effecten van de wereldwijde financiële neergang mee te vallen, maar sinds de tweede dip gaat het echt slecht op de Nederlandse woningmarkt. Slechter dan in de ons omringende landen, zoals Duitsland, België, Frankrijk en zelfs Engeland. Dat is te wijten aan de reactie van de politiek op de crisis. In Nederland werden de eisen voor kredietverschaffing aangescherpt; door de banken, de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en door het ministerie van Financiën. Vooral starters zijn daarvan de dupe. En daardoor

sector gedaan. Plannen voor een stijging van de huren werden door de rechter om zeep geholpen. Hier bovenop kwamen de maatregelen uit het Voorjaarsakkoord. Vriend en vijand zijn het er over eens dat die dramatisch zijn voor de woningmarkt.”

### Korte en lange termijn

“Nu alles definitief is vastgelopen, moet er wat gebeuren,” vervolgt Boelhouwer. “Het nieuwe kabinet heeft natuurlijk de opdracht om te bezuinigen, maar voor de woningsector is dat penny wise, pound foolish. Wat moet er gebeuren? Dat zijn twee verschillende acties die tegelijkertijd moeten worden uitgevoerd.



Peter Boelhouwer



### HAGENAARS OVER HUN HUIS

#### NADIA EL IDRIOUI-BOUCHAALA: “IK BEN GEK OP DE TOKO'S IN DEN HAAG”

##### Waarom kozen jullie voor dit huis in Den Haag?

“Na een uitstapje naar Rijswijk wilden we allebei graag terug naar Den Haag, de stad waar we vandaan komen. Om ons als starters te oriënteren hebben we rondgereden door verschillende wijken. Ik wist niet eens dat de buurt waar we nu wonen bestond. Eerst dachten we niet aan nieuwbouw, maar veel bestaande huizen waren niet onze smaak. Sinds een jaar wonen we in een mooie luxe eengezinswoning.”

##### Wat heeft Den Haag wat andere woonsteden niet hebben?

“Historische panden, rustige buurten, een levendig centrum en - heel belangrijk - Indische toko's. We hebben ook nagedacht over andere grote steden. Maar daar hebben we gewoon geen warm gevoel bij. Bij Den Haag wel.”

**Beschrijf je huis in vijf woorden** “Ruim, gezellig, groot terras, rustig gelegen en een winkelcentrum op loopafstand.”

**Wat zijn je favoriete plekken in de stad?** “Het Noordeinde, het Statenkwartier, Scheveningen, het Plein en de buurt rond de Javastraat.”

##### Wat houdt dat in, een energiezuinige woning?

“Onze woning is aangesloten op een duurzaam energiesysteem waarbij we gebruikmaken van aardwarmte, dat heet geothermie. Voor warmte en warm water putten we uit een bron diep onder de grond bij het HagaZiekenhuis. Verder hebben we behaaglijke vloerverwarming, zonder van die storende radiatoren. We koken elektrisch en het huis is supergoed geïsoleerd.”

**BEROEP:**  
Juriste  
**WOONT IN:**  
Energiezuinige eengezinswoning in Morgenstond, samen met man en zootje van 5 maanden



# eerst stimuleren, dan hervormen



## SCHIJF 1 ► Beter functioneren hypotheekmarkt

“De structurele financiering van koopwoningen moet duurzamer. Je zou kunnen denken aan kredietverschaffing via pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen of via leningen van de overheid. Ook zou de politiek kunnen overwegen om starters tijdelijk speciale hypotheek te bieden. De gedragscodes moeten soepeler. Ook moet er maatwerk komen. Het is vreemd dat een pas afgestudeerde dezelfde hypotheek krijgt als een veertigjarige die geen perspectief op een stijgend inkomen heeft. En er moet iets worden geregeld voor zzp-ers. Die hebben nu weinig kansen. Daarnaast moet er snel concurrentie tussen hypotheekverstrekkers komen. De drie grote banken - ING, ABN AMRO en de Rabobank - beheersen de markt. De rente ligt hierdoor 1,5 tot 2% hoger dan internationaal.”

## SCHIJF 2 ► Energiezuinige woningen stimuleren

“Nieuwbouw staat onder druk. De verlaagde overdrachtsbelasting is weliswaar leuk voor kopers van bestaande huizen, maar negatief voor de concurrentiepositie van nieuwbouw. De btw-verhoging van 19 naar 21% is ook al slecht nieuws voor nieuwbouw. Kopers van nieuwbouw betalen immers geen overdrachtsbelasting, maar wel btw. Innovaties in energiezuinige woningen zouden gestimuleerd moeten worden, bijvoorbeeld met duurzaamheidspremies. Ter vergelijking: energiezuinige auto's zijn tot nu toe sterk gesubsidieerd. Daarvan lekt veel weg naar het buitenland en het milieueffect is beperkt. Auto's gaan gemiddeld tien jaar mee, terwijl huizen soms wel honderd jaar staan. Mensen met een energiearme woning zijn minder kosten kwijt aan gas en licht. Je zou ver-

wachten dat ze dan een hogere hypotheek zouden kunnen krijgen, maar dat is niet het geval. Daarmee zou je de hogere kosten voor een energiezuinige woning enigszins compenseren. Er is ook veel te winnen door zuinigheid in aanbouw te stimuleren. Dat is ook goed voor de bouwnijverheid.”

## SCHIJF 3 ► Duidelijkheid over fiscale aftrek

“Met de plannen van het nieuwe kabinet wordt nu een begin gemaakt met het beperken van de hypotheekrenteaftrek. Die moet op termijn helemaal worden afgeschaft. Tegelijkertijd moet de belasting omlaag. Het CPB heeft al eerder berekend dat dit een positief effect heeft op de welvaart. Mensen met een bescheiden inkomen zouden een toeslag moeten krijgen voor koop en huur. Ook zouden er maatregelen moeten komen om aflossen fiscaal te stimuleren.”

## SCHIJF 4 ► Zorg voor starters en doorstroming

“Een deel van de sleutel van de oplossing ligt bij starters. De verhuisketen moet weer op gang komen. Daarvoor zijn allerlei manieren: kortingen, leningen, minder strenge normen, subsidies. Hiermee kan de grootste slag geslagen worden. Je kunt ook denken aan belastingvrij schenken voor een huis, dat zal zeker voor beweging zorgen. Ook moet de Nationale Hypotheek Garantie terug naar het oude niveau. Verlaging zoals in het Voorjaarsakkoord is funest voor het vertrouwen. Daarmee slaat de overheid gaten in een toch al zinkend schip.”

## SCHIJF 5 ► Marktconform huren

“We moeten toe naar marktconform huren en naar een systeem van woontoeslagen dat werkt.

Vooral de mensen met een laag middeninkomen tussen € 34.000 - € 50.000 bruto zitten klem. Zij komen niet in aanmerking voor huurtoeslag, dat is een politieke keuze. Voor deze groep zijn te weinig huurwoningen beschikbaar en die zijn bovendien te duur. De inkomens voor sociale huur zouden moeten worden opgetrokken tot € 40.000 of € 45.000. Gelukkig heeft Den Haag, in vergelijking met andere steden, een relatief grote particuliere huursector. Het scheefhuren in de grote steden wordt overigens overdreven. In de kleine dorpen en kernen wordt er naar verhouding meer scheef gewoond. Het puntenstelsel zou meer rekening moeten houden met de kwaliteit, de waarde en de locatie van de woning. Er moet geïnvesteerd worden in extra huurwoningen. Die moeten aantrekkelijk worden voor beleggers en investeerders.”

Eerste villas zijn direct te betrekken!



15 december  
OPENHUIS  
MODEL  
WONING

VILLAPARK  
**WITTE  
BURGH**  
DEN HAAG

Heerlijk buitenleven op de groene grens van Den Haag en het Westland vanaf € 626.850,- v.o.n. OpenHuis: 11.00 - 13.00 u, Adriana van Roonlaan 90 te Den Haag (einde Uithofslaan).

Ontwikkeling:



Frisia Makelaars  
Telefoon 070 342 01 01

Reichman & Rommelaar  
Telefoon 070 354 66 00

WITTEBURGH.NL



**OPEN HUIS**

Donderdag 13 december  
van 16.00 tot 17.00 uur  
Hoek Groen van Prinstererlaan  
en Monseigneur Nolenslaan

Voorbeeld  
netto maandlast  
**€740,-**  
(excl. V.V.E.-bijdrage)

**SALE**

DE LAATSTE TWEE  
APPARTEMENTEN VOOR EEN  
SPECTACULAIRE PRIJS!

€254.600,-

**€229.850,-** v.o.n.  
per appartement

- luxe en sfeervolle appartementen
- royale living
- luxe SieMatic keuken en sanitair
- riante buitenruimte
- luxe laminaatvloer door gehele woning
- afgewerkte wanden
- lage V.V.E.-bijdrage van ca. €110,-/mnd
- privé-parkeerplaats in stallinggarage
- direct te betrekken



GROEN VAN PRINSTERER

*Maak uw woonambities waar!*

Verkoopinformatie:  
Borgdorff Makelaars  
Driehoekjes 7, Den Haag  
Tel.: 070 3124900



bouwfonds  
ontwikkeling

83 appartementen en 3 penthouses op een toplocatie in Den Haag bij strand, winkels en centrum

[www.groenvanprinsterer.info](http://www.groenvanprinsterer.info)



## de Gilden - 18 stadswoningen in Leidschendam-Voorburg

Aan de Nieuwstraat, op steenworp afstand van de gezellige Sluiskant en het Damplein in Leidschendam-Voorburg realiseren Schouten de Jong en Vidomes een nieuwbouwproject van hoge kwaliteit: de Gilden.

- Zeer betaalbare ruime drie- en vierlaagse woningen
- Woonoppervlak van 140 m<sup>2</sup> tot 170 m<sup>2</sup>
- Nabij de Sluis en het centrum van Leidschendam
- Groot (speel)park
- Privé-parkeerplaatsen in stallinggarage
- Ruim terras op het zuiden
- Rijke architectuur

**Koopsom**  
vanaf € 265.000,- v.o.n.  
exclusief parkeren

Verkoopinformatie:



Nieuwbouw en Projectbegeleiding bv

070-386 12 10

Een ontwikkeling van:



in samenwerking met:



[www.degilden.info](http://www.degilden.info)



Nieuw Westeinde

**Topkwaliteit in  
Oud-Voorburg**

**Nu in  
verkoop!**

Nog nooit was luxe en sfeer vol wonen zó betaalbaar

**2 Herenhuizen**  
vanaf  
€ 619.850,- incl. P v.o.n.

- Uitstekend kwaliteitsniveau
- Kleinschalig project
- Diversiteit
- Privé garage
- Aantrekkelijke locatie



**10 Appartementen**  
vanaf  
€ 269.850,- incl. P v.o.n.

Bel met de makelaar voor  
een vrijblijvende afspraak!

**Informatie en verkoop:**  
WVK Makelaars

**(070) 386 12 10**



[www.nieuwwesteinde.nl](http://www.nieuwwesteinde.nl)

Financieel expert Willem Vermeend:

# “Als je een huis koopt, doe het dan in Den Haag”

OUDE-MINISTER EN -STAATSSECRETARIS WILLEM VERMEEND IS NU ONDERNEMER. EEN INTERVIEW OVER HET HERSTEL VAN VERTROUWEN, DE PSYCHOLOGIE VAN DE ECONOMIE EN DE KWALITEITEN VAN ZIJN WOONPLAATS DEN HAAG.



“Somberheid is nergens goed voor,” vindt Willem Vermeend. “Dat heeft nog nooit ergens toe geleid.” De financieel en fiscaal specialist roept het nieuwe kabinet op om de komende maanden Nederland nieuw elan te geven. “De economie moet weer aan de praat komen. Daarbij draait alles om vertrouwen.”

Vermeend was staatssecretaris van Financiën (1994-2000) en minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (2000-2002), ten tijde van de Paarse kabinetten. Tegenwoordig is hij ondernemer, investeerder en bijzonder hoogleraar Economie en E-Business in Maastricht.

#### Schouders eronder

“Als eenmaal het consumentenvertrouwen terug is, durven mensen weer meer op de woningmarkt. Bij onzekerheid, over een baan, inkomen of de economie, zijn kopers voorzichtig. Die on-

zekerheid moet door de nieuwe regering worden weggenomen. Het is positief dat er nu duidelijkheid is over een ander punt van twijfel, de hypotheekrenteaftrek. Wat ook kan helpen is als

met de nieuwe minister van Financiën. Ook hier moet een plan komen, een bankenplan voor de woningmarkt. De regels zijn nu te streng, er moeten speciale afspraken worden

gebieden scoort de stad hoog: wonen, werken, bedrijfsleven. Ook het internationale aspect is belangrijk. Er zijn veel expats, de stad is multicultureel in vele opzichten. Dat geeft de stad onbetwist een streepje voor.

## “Alles draait om vertrouwen”

minister van Sociale Zaken Asscher erin slaagt een centraal akkoord te sluiten met werkgevers en werknemers, waarin ook maatregelen worden opgenomen om de bouwsector uit het slop te halen. Samen moeten de schouders eronder. Bij economie komt ook veel psychologie kijken. Met een beetje vertrouwen komt de trein van de economie weer op gang en gaan mensen weer huizen kopen. Niet alleen de politiek is aan zet, ook de banken. Die moeten zo spoedig mogelijk om de tafel

gemaakt voor de komende jaren. Nu wordt de koper van het kastje naar de muur gestuurd. Een koper heeft in vrijwel alle gevallen de bank nodig, dus daar moet wat gebeuren.”

#### Sprankelend Den Haag

“Ik heb door heel Nederland gewoond en vind Den Haag een van de leukste steden van het land en heb het hier prima naar mijn zin. Ook objectief gezien is Den Haag een aantrekkelijke vestigingsplaats. Op een aantal

qua werkgelegenheid en bedrijvigheid zit je hier ook goed. Dat hoor ik als ondernemer en investeerder van anderen. Nieuwe bedrijven willen zich hier graag vestigen. Door de gemeente Den Haag worden ze zeer gastvrij ontvangen. De gemeente doet het gewoon goed. Voor nationale en internationale bedrijven zijn ze hulpvaardig, laagdrempelig; de deur staat open. Ook hebben we met Van Aartsen een prima burgemeester. De stad heeft de juiste internationale uitstraling. En dit alles is goed voor de waarde van je huis. Dus als je een huis koopt, doe het dan in Den Haag.”



“Den Haag is multicultureel in vele opzichten. Dat geeft de stad onbetwist een streepje voor”

#### HAGENAARS OVER HUN HUIS

**BEROEP:**  
Cabaretier.  
Speelt zijn voorstelling  
Zondag in Den Haag tot  
21 april 2013  
**WOONT IN:**  
Volledig verbouwd  
oud pakhuis aan  
het Smidswater



©Roy Beusker

## PAUL VAN VLIET: “IK BEN WEER HELEMAAL THUIS IN DEN HAAG”

#### Waarom koos u ooit voor een huis in Den Haag?

“Ik ben hier geboren, op de Denneweg 64 in het huis van mijn overgrootmoeder. In mijn jeugd was het er nog stil. Ik reed met mijn driewieler met een theemuts op mijn hoofd over straat. Ik was altijd zoek. Bij drogist Pandora bedelde ik om snoep: drop en tumtum.”

**Wat heeft Den Haag wat andere woonsteden niet hebben?** “Ruimte, stijl, groen, internationale allure, de zee en humor.”

#### Beschrijf uw huis in vijf woorden

“Groot, gezellig, gastvrij, kleurrijk en centraal.”

#### Wat zijn uw favoriete plekken in de stad?

“Theater PePijn, de zee, Dendy op de Denneweg en Oscars op Scheveningen.”

**Wat is de reden dat u na jaren buiten de stad te hebben gewoond, hebt besloten u weer in Den Haag te vestigen?** “Het werd een beetje stil in de polder. De kinderen zijn uitgevlogen, we hadden

minder aanloop. We wilden terug tussen de mensen, terug naar mijn ouwe buurtje. Het was of Den Haag of niets. Een criterium was of ik met mijn rollator naar het café kon. Gelukkig heb ik die nog niet nodig, maar we zitten hier hartje stad. Met de Schouwburg op vijf minuten, mijn kantoor op 400 meter en de eerste kroeg op 100 meter. Over het posten van een brief doe ik uren, ik word overal op de koffie gevraagd. Ja, ik ben weer helemaal thuis in Den Haag.”



### SCHEVENINGEN: DYNAMIEK VAN DE HAVEN





# Hier gebeurt het



HOOG NIVEAU

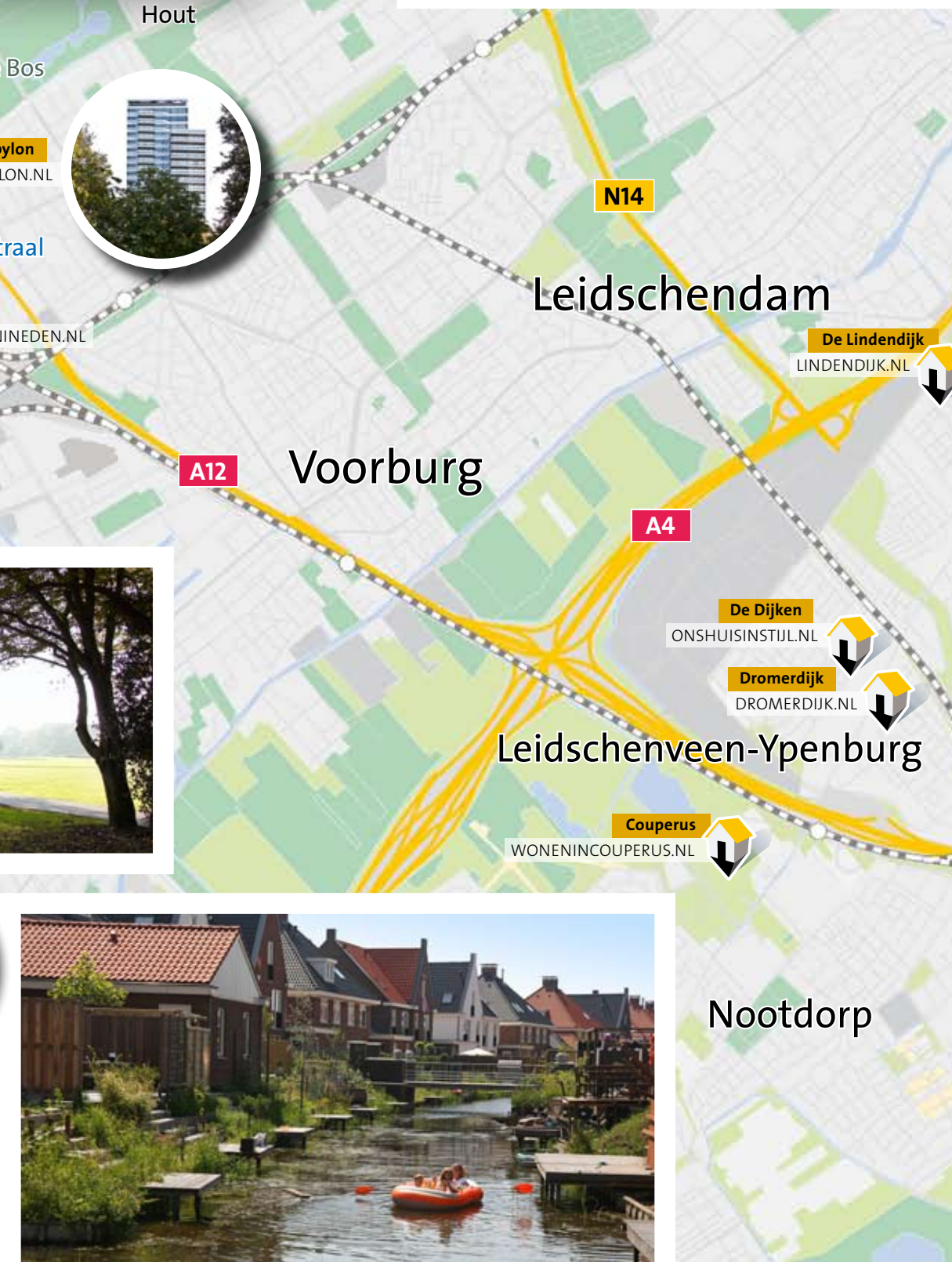
Haagse  
Hout

Bos

nylon  
LON.NL

raal

INEDEN.NL



ER GEBEURT VAN ALLES IN DEN HAAG OP HET GEBIED VAN NIEUWBOUW. BIJVOORBEELD IN SCHEVENINGEN, CENTRUM, DEN HAAG ZUID-WEST EN ZUID ZIJN VEEL INTERESSANTE WONINGBOUWPROJECTEN. LEONARD KOK, DIRECTEUR DIENST STEDELIJKE ONTWIKKELING VAN DE GEMEENTE DEN HAAG, VERTELT OVER DE BELANGRIJKSTE ONTWIKKELINGEN.

Leonard Kok: "Door de crisis hebben grootschalige ontwikkelingen plaats gemaakt voor kleinere projecten. Na de nieuwe Haagse wijken die een aantal jaar geleden verrezen, zien we nu een verschuiving naar nieuwbouw in bestaande wijken. Oude huizen worden gesloopt en maken plaats voor nieuwbouwwoningen die voldoen aan de wensen en eisen van deze tijd."

#### Centrum: van hoog niveau

"De binnenstad is zeer in trek. Je woont hier echt bovenop de voorzieningen: cultuur, vervoer, winkelen en horeca. Het unieke van Den Haag is dat het oude en nieuwe centrum heel dicht bij elkaar liggen. In Amsterdam en Rotterdam is dat niet zo. Maar hier is de afstand tussen het nieuwe deel met De Kroon en New Babylon en het oude centrum nog geen 500 meter. Ook bijzonder is de manier waarop in Den Haag wordt omgegaan met nieuwbouw. Die is van hoge kwaliteit. Vanuit de woontorens heb je echt een geweldig uitzicht."

#### Scheveningen: dynamiek van de haven

"Je hebt op Scheveningen de kans om op steenworp van de zee te wonen. De dynamiek van het havengebied is enorm, met een levende haven en veel mogelijkheden voor recreatie. Dat kan alleen hier, Den Haag is de enige grote stad in Noord-Europa aan zee. De combinatie van wonen, werken en recreëren zorgt voor topvoorzieningen. In de toekomst wordt ook het Norfolkterrein ontwikkeld. Als de verbinding tussen de havenhoofden gereed is, kun je een rondje haven maken. Nergens anders kun je wonen met zulk prachtig licht."

#### Zuid-West: groen en ruimtelijk

"Kenmerkend voor Zuid-West is het vele openbare groen en de ruimte. Je woont hier in de stad, maar wel rustig, groen en ruim. Wateringse Veld heeft meerdere prijzen gewonnen voor goed ontwerp, ook hier is veel groen en water. In verschillende wijken in Zuid-West maken bestaande huizen plaats voor nieuwbouw. Welke woonwens je ook hebt, hier vind je wat je zoekt."

#### Zuid: nog meer ruimte

"Wie nog meer ruimte zoekt, kan in Zuid terecht. In Vroondaal heb je de mogelijkheid een kavel te kopen en je eigen huis te bouwen. Aan de Uithofslaan worden vrijstaande en geschakelde woningen gebouwd. Ook hier worden kavels aangeboden. Je woont hier omringd door de natuur, tussen weides en waterpartijen."

Leonard Kok,  
Algemeen Directeur Stedelijke Ontwikkeling bij Gemeente Den Haag

Dit nieuwbouwaanbod vind je op de website:

**WONENINDENHAAG.NL**

HAGENAARS OVER HUN HUIS

**BEROEP:**  
Actrice en  
uitvaartbegeleidster

**WOONT IN:**  
Jaren 30  
benedenhuis in  
de wijk Bohemen,  
samen met partner  
Pim Vosmaer  
(regisseur)  
en tweeling  
van 6 jaar oud



**DOMINIQUE VAN VLIET: "IK VIND DEN HAAG EEN ONWIJS LEKKERE WOONSTAD"**

**Waarom kozen jullie ooit voor een huis in Den Haag?** "Ik woonde in Amsterdam, maar Pim wilde niet weg uit Den Haag. Wat dat betreft hebben Hagenaars een dorpsmentaliteit. Als je hier eenmaal woont, ga je bijna niet meer weg. En als je naar de huizenprijzen kijkt, krijg je in Den Haag veel meer waar voor je geld."

**Wat heeft Den Haag wat andere woonsteden niet hebben?** "De zee, het groen, de ruimte. Nooit meer

in de file naar het strand. Dat is echt een cadeau. Nee echt, ik vind Den Haag een onwijs lekkere woonstad."

**Beschrijf je huis in vijf woorden** "Gezellig, ruim, veel oorspronkelijke elementen, grote tuin met pipowagen, genieten."

**Wat zijn je favoriete plekken in de stad?** "De diversiteit in de stad vind ik zo leuk. Aan de ene kant kom ik graag op de Haagse markt, maar ik ga net zo lief

lunchen op de Denneweg of de Frederikstraat. Door het vele groen krijg je hier alle seizoenen mee. Ik ben dol op de Waterpartij, vooral als er sneeuw ligt."

**Jullie hebben een tweeling van zes. Wat is voor hen belangrijk?** "Buiten spelen. We komen veel in het prachtige vernieuwde duingebied. En in de zandspeeltuin in de Bosjes van Pex en de Scheveningse Bosjes. Met veel water in de buurt wordt er 's winters geschaatst en 's zomers gevaren. Wat dat betreft wonen we net in een dorp."

# ‘Huis van onze dromen’

Een woning van je dromen vinden is niet voor iedereen even makkelijk. Zeker als je een starter bent op de woningmarkt en te veel verdient voor een sociale huurwoning en te weinig voor het kopen van een woning. Gelukkig biedt Staedion in die gevallen een oplossing: een koopwoning waarvan de prijs net iets lager ligt dan in de rest van de markt. Zo vond ook de 28-jarige Erkan samen met zijn vrouw en tweejarige dochtertje het huis van zijn dromen.

kans op de woningmarkt. Vergeleken met de makelaarskantoren waar we langs zijn geweest, vind ik Staedion ook veel socialer. Ze hebben echt met ons meegedacht en ik kon voor elke vraag bij ze terecht. Natuurlijk heeft Staedion er baat bij om de woning te verkopen, maar ik heb ook tijdens het gehele proces het gevoel gehad dat ze mij hielpen aan de juiste woning. We moeten nog het een en ander in huis doen, maar de verwachting is dat we er in januari wonen. Een heerlijk gevoel. Ik zie het ook als een goede investering in onszelf.”

Erkan woonde tot voor kort samen met zijn gezin in bij zijn ouders op de Hoefkade. Maar het werd tijd voor een eigen woning. “Als starter op de woningmarkt is dat best lastig”, vertelt Erkan, die werkzaam is als applicatiebeheerder. “Voor een sociale huurwoning kwamen we niet in aanmerking. Dus zijn we gaan zoeken in de vrije sector. Uiteindelijk kwamen we bij Staedion terecht en bleken we toch in staat een koopwoning te kopen.”

*Ook op zoek naar een betaalbare koopwoning?*

*Kijk voor ons actuele aanbod op [www.staedion.nl](http://www.staedion.nl) of bel met de afdeling Verkoop (070) 376 71 11*

De woning die aan alle wensen voldeed, werd gevonden aan de Van Diesenstraat. “Het is een gelijkvloers appartement op de vijfde verdieping in een omgeving die we al kenden en waarin we ons goed voelen. We hebben een lift naar onze etage, vier kamers en ik heb zelfs mijn hypotheek nog iets kunnen verhogen om een keuken en badkamer te realiseren. Dat is ook het prettige van een eigen woning: het is van jezelf, dus je kunt er mee doen wat je wilt.”



*Op maandag 19 november is Staedion aanwezig op de StartersDag in het atrium van het Haagse stadhuis. Deze is geopend van 17.00 tot 21.00 uur. De toegang is gratis.*

Staedion heeft zijn gezin kunnen bieden waar naar het op zoek was. “Het viel me echt op dat de huizenprijzen bij Staedion onder de prijzen bij andere makelaars liggen voor soortgelijke woningen. Daarmee krijgen meer mensen een

## Woning kopen?



Ook dat doe je samen met Staedion



De 28-jarige Erkan heeft zijn droomwoning gevonden in een complex aan de Van Diesenstraat.

## Vrijstaand wonen voor 6 ton?

*Vrije kavels vanaf € 325.000 v.o.n.*



## BUURTSCHAP HARNAS MOLEN

Nog diverse kavels te koop van 480 m<sup>2</sup> tot 690 m<sup>2</sup>



Santen & Gasille Makelaars  
Wateringen T: 0174 297 741

Van Silfhout & Hogetoorn Wereldmakelaars  
Delft T: 015 212 52 88

Deze burens wonen er al (bijna)!

4 uur gratis advies van onze architect

**WWW.BUURTSCHAPHARNASMOLEN.NL**

woningmarkt  
energielabel A  
energiezuinige woning

WOZ-waarde van de woning  
niewbouwwoning

vrij op naam

Onderhandelen met de makelaar

vaste lasten  
opstalverzekering

onderhoudskosten  
betaalbaar wonen  
het eigenwoningforfait  
belastingregels

NHG-hypotheeknormen  
woningmarkt

Hoe werkt een VvEP  
vereniging van eigenaren

Actueel aanbod  
koopwoningen  
spaarhypothek \* beleggingshypothek  
welke hypothek kan ik nemen?

financieel advies

Overnamebedrag  
Wet Waardering Onroerende Zaken  
hoe werkt een vve?

energielabel A  
energiezuinige woning

# Mijn eerste koophuis

## Wat zijn mijn kansen op de woningmarkt?

wat kan ik lenen?  
wat zijn de regelingen?  
wat zijn de kansen?  
wat zijn de mogelijkheden?  
wat komt er allemaal bij kijken?  
wat zijn de valkuilen?  
wat is het betaalbare aanbod?  
Kavels en kluswoningen  
voor starters?

MAANDAG  
**19**  
NOVEMBER

# STARTERSDAG DEN HAAG

KOM OP 19 NOVEMBER TUSSEN 17.00 EN 21.00 UUR  
NAAR HET STADHUIS-SPUI 70 • ENTREE = GRATIS

## STARTERSKANSSEN.NL



Wat zijn mijn mogelijkheden op de woningmarkt? Hoeveel kan ik lenen? Wat komt er allemaal kijken bij een koophuis? En help, die valkuilen. Wie kan mij het beste adviseren? Allemaal vragen waar je als starter mee rondloopt. Tijdens de Startersdag op maandagavond 19 november a.s. word je veel wijzer. Verschillende adviseurs staan klaar om jou als starter door het doolhof van regels en eisen te loodsen. Zo wordt helder wat jouw kansen zijn en ga je goed voorbereid op zoek naar jouw eerste koopwoning. Grijp die mogelijkheid!

**Wat wél kan**  
Wim Korff de Gids van NVM Haaglanden over de Startersdag: "Het leuke van deze avond is dat we kijken naar wat er wél kan. Want crisis of niet: er worden in Den Haag nog steeds iedere dag huizen verkocht. Voor starters is de markt niet heel overzichtelijk. Daarom is zo'n informatieavond belangrijk. Starters komen precies te weten waar ze op moeten letten: juridisch, bouwkundig, op het gebied van de Vereniging van Eigenaren (VVE). En uiteraard worden ook de financiële mogelijkheden bekeken. Er zijn interessante presentaties en informatierondes. Ook lopen er allerlei adviseurs rond: makelaars, hypotheekadviseurs en mensen van de VVE-balie. De gesprekken zijn

heel informeel. Alle makelaars hebben een Ipad bij zich, zodat mensen snel een 1-op-1 gesprek kunnen voeren. Ook kunnen starters meteen zien welke huizen binnen hun bereik liggen. En misschien ontmoeten ze hier wel de NVM-aankoopmakelaar waarmee ze de spannende zoektocht naar hun eerste koophuis gaan ondernemen. Echt, het wordt steeds leuker om te kopen."

#### Nu kopen omdat:

- Nog nooit was het aanbod in Den Haag zo groot
- De prijzen zijn realistischer dan een aantal jaar geleden
- De nieuwe kabinetsplannen hebben geen negatief effect voor starters
- De rente is historisch laag

## Kopen steeds leuker

# Kansen voor starters, juist nu

ALS STARTER ZIT JE MET EEN HOOFD VOL VRAGEN. VOOR ANTWOORDEN GA JE AANSTAANDE MAANDAG NAAR DE STARTERSDAG IN HET ATRIUM VAN HET HAAGSE STADHUIS. DE TOEGANG IS GRATIS.



Hier binnenkort  
een  
**house warming?**  
ontdek alle kansen  
op de woningmarkt  
voor starters

WOENSDAG  
**21**  
NOVEMBER

TUSSEN 17.00 EN 20.00 UUR

## OPENHUIS STARTERSWONING WELKOM! STARTERSKANSSEN.NL



**Open Huis  
starterswoningen**  
Woensdag  
21 november a.s.  
tussen 17.00 en  
20.00 uur  
De huizen zijn  
herkenbaar aan  
de raamposter en  
te vinden op  
Funda.nl

#### HAGENAARS OVER HUN HUIS

### DENISE BERGKAMP: "IK VIND KOOP EEN VERSTANDIGE INVESTERING"

**Hoe lang ben je al op zoek naar een huis in Den Haag?** "Ik woon alweer drie jaar bij mijn ouders om te sparen en me te oriënteren op een eigen woonplek. Sinds ik ruim een jaar geleden een baan vond in Den Haag ben ik op zoek naar een eigen woning. Eerst dacht ik aan huur, maar kopen lijkt me de meest verstandige investering."

**Wat heeft Den Haag wat andere woonsteden niet hebben?** "Ik wil een plek dicht bij mijn werk, familie en vrienden. Een plek met karakter en

uitstraling: het liefst met authentieke, hippe en rustige elementen. In Den Haag kun je dit allemaal krijgen én voor een redelijke prijs."

**Beschrijf je droomhuis in vijf woorden.** "Strak maar niet modern, overzichtelijk groot, karakteristieke elementen, opknapper, maandlasten zonder kopzorgen."

#### Wat zijn je favoriete plekken in de stad?

"Winkelpassage Haagsche Bluf, de Grote Markt, de duinen, het Haagse Bos en de Scheveningse Bosjes."

#### Waar heb je als starter mee te maken?

"Veel mensen zijn onzeker over contractverlenging. Daartegenover staat de zekerheid die geldverstrekkers willen voor ze met jou als koper in zee gaan. De regels zijn dusdanig verscherpt dat de moed je bijna in de schoenen zakt. Zonder intentieverklaring van je werkgever kom je er niet."

Inmiddels heeft Denise een appartement gekocht in het centrum van Den Haag.

BEROEP:  
Junior onderzoeker  
ZOEKT NAAR:  
klein appartement



Vestia  
265 x 195 mm



WWW.

**JIJ BEPAALT  
DESTIJL.NL**

AM\*

**NATUURLIJK  
KIES JIJ JE EIGEN  
STIJL  
VAN  
WONEN...**

**IN MAASSLUIS!**



**...EN DAT AL VANAF  
€ 200.000,- V.O.N.**

Bezoek de website en laat ons uw wensen weten.

**JIJ BEPAALT DESTIJL.NL**

## 10 voordelen van nieuwbouw

# Waarom kiest u voor nieuwbouw?

VEEL WOONCOMFORT, WEINIG ONDERHOUD, LAGERE ENERGIELASTEN EN ALLES IN HUIS IS FRIS EN NIEUW. ZOMAAR EEN PAAR VOORDELEN VAN EEN NIEUWBOUWHUIS.

### 1 Energiebesparing

Elke nieuwbouwwoning heeft standaard een energieverbruik dat minimaal overeenkomt met energielabel A+. Dat betekent dus dat uw huis zeer energiezuinig is. Daarmee draagt u bij aan een beter klimaat en een beter milieu. Dat geeft een goed gevoel. En - ook fijn - u zult het zeker merken aan uw energierekening.

### 2 Financieel aantrekkelijk

Voor een nieuwbouwhuis hoeft u geen overdrachtsbelasting te betalen; u koopt uw huis vrij op naam. En dat scheelt. In veel gevallen kunt u daarnaast gebruikmaken van kortingen met terugkoopgaranties. En om niet met dubbele woonlasten te zitten, is er vaak ook de overbruggingsgarantie.

### 3 Comfortabel

Uw nieuwbouwwoning is goed geïsoleerd tegen kou, hitte en geluid. Daarnaast zorgen moderne technieken in steeds meer nieuwbouwhuizen op een aangename manier voor verwarming en verkoeling. Dat maakt het binnenklimaat nog prettiger en gezonder.

### 4 Ruim

Nieuwbouwwoningen zijn bijzonder ruim. Alles in uw huis voldoet aan de nieuwste wettelijke eisen. Dat houdt in dat bijvoorbeeld de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil dan in huizen gebouwd in de jaren 70 en 80. Ook gelden minimale afmetingen voor toilet-ruimten en gangen.

### 5 Sfeervol en saamhorig

Nieuwbouw leidt tot saamhorigheid. U en uw burens maken een nieuwe start en dat schept een band. Daarnaast is de omgeving zo ingericht dat u gemakkelijk met uw burens in contact komt, bijvoorbeeld bij de speelplek of in de binnentuin. Leuk contact met de burens verhoogt uw woongenot.



DE VOORDELEN van nieuwbouw



NIEUWBOUW A++++

### 6 Gunstig gelegen

Bij nieuwbouwwijken is of wordt uw woonomgeving ingericht volgens de modernste inzichten op het gebied van leefbaarheid. In uw directe omgeving zijn parken, openbaar groen, speelplekken, scholen, winkels, voldoende parkeerplaatsen en verbindingen voor openbaar vervoer.

### 7 Duurzaam en veilig

Nieuwbouwwoningen worden steeds duurzamer. Dit is te danken aan het gebruik van goede isolatie en nieuwe technieken voor warmte en stroom. Daardoor belasten ze het milieu steeds minder en stoten ze minder CO<sub>2</sub> uit. Nieuwbouwhuizen zijn ook gebouwd volgens de modernste veiligheidseisen.

### 8 Waardevast

Een nieuwbouwhuis is een goede, waardevolle investering. Bij stijgende kosten van energie zal uw energiezuinige huis relatief nog meer in waarde stijgen.

### 9 Op maat

Bij nieuwbouw kunt u veel zelf bepalen. U kunt kiezen uit verschillende indelingen. Meestal kiest u ook zelf uw keuken, badkamer en sanitair uit. En in veel gevallen is meerwerk als een dakkapel, uitbouw of erker mogelijk.

### 10 Nieuw en onderhoudsvriendelijk

Alles in uw huis is nieuw en fris. Dat ziet, ruikt en voelt u meteen. Daardoor is uw huis vanaf dag één meteen uw huis. Aan een nieuwbouwhuis heeft u de eerste vijf jaar nauwelijks of geen onderhoud. Dit alles geeft een prettig gevoel.

Meer weten over nieuwbouw in Den Haag? Zie [wonenindenhaag.nl](http://wonenindenhaag.nl)  
Met dank aan Stichting Landelijk Nieuwbouw Portaal.

#### HAGENAARS OVER HUN HUIS

**BEROEP:**  
Musicalactrice en zangeres  
Repeteert vanaf januari voor understudy hoofdrol in de musical Sister Act (première Circustheater in maart)  
**WOONT IN:**  
Nieuwbouwhuis in de wijk Waterland in Leidschenvveen



#### APRIL DARBY: "IK MOEST WENNEN AAN NIEUWBOUW"

**Hoe lang woon je al in een nieuwbouwhuis in Den Haag?** "Vanaf 2000, ik was negen toen ik met mijn ouders en broertje naar Leidschenvveen verhuisde. In het begin moest ik erg wennen, er was toen nog niet zo veel te doen. Nu heb je er alles: winkels, scholen, verbindingen voor trein en tram. Vroeger heb ik ontelbaar veel uren buiten gespeeld. Er waren veel andere kinderen, dus het was gemakkelijk om vriendjes te maken."

**Wat heeft Den Haag wat andere woonsteden niet hebben?** "Den Haag is als stad niet te groot en niet te klein. Een overzichtelijke maat. Met oude en nieuwe woningen is er voor iedere smaak iets te vinden."

**Beschrijf je huis in vijf woorden.** "Hoekhuis, aparte indeling, ruim, eyecatcher in de wijk, goede locatie."

**Wat zijn je favoriete plekken in de stad?** "Ik ga graag naar de Grote Markt of het Plein voor een drankje en de gezelligheid. En naar Scheveningen om

uit te waaien tijdens een strandwandeling. Scheveningen vind ik in de herfst en winter leuker dan in de zomer. Dan is het me vaak te druk."

**Als je straks op jezelf gaat wonen, kies je dan ook voor nieuwbouw?** "Ja, ik wil of een nieuwbouwhuis of een oud herenhuis met een moderne inrichting. Wat ik fijn vind aan nieuwbouw is dat alles vers en nieuw is. Daar kun je echt een nieuwe start maken."



WONINGTYPE AMOR

Woonopp. circa 175 m<sup>2</sup> • Breedtemaat 7,2 m • Koopsom vanaf € 415.000,- v.o.n.



WONINGTYPE ROOS

Woonopp. circa 131 m<sup>2</sup> • Breedtemaat 5,7 m  
Koopsom vanaf € 329.000,- v.o.n.



WONINGTYPE MINNE

Woonopp. circa 188 m<sup>2</sup> • Breedtemaat 6 m (excl. garage) • Koopsom vanaf € 495.000,- v.o.n.

**DelftsHart**  
Een plek om verliefd op te worden

Verkoopinformatie:  **Frisia Makelaars** Tel.: 070 342 01 01



Tel.: 015 212 99 88

[WWW.DELFTSHART.NL](http://WWW.DELFTSHART.NL)

DelftsHart is een ontwikkeling van Ontwikkelingscombinatie Harnaschpolder C.V. bestaande uit: AM, Grondvest en VolkerWessels Vastgoed

  
*de Bouwmeester*



## 32 appartementen en 2 penthouses in het Haagse Benoordenhout

Alleen al door de unieke vorm belooft de Bouwmeester een nieuw herkenningspunt in het Benoordenhout te worden. De glaswanden, balkons en terrassen volgen het fraai golvend gevelpatroon. In alle vertrekken kijkt u uit over het groene Den Haag, Scheveningen of de duinen richting zee. De locatie van de Bouwmeester is het huidige benzinstation op de hoek Else Mauhslaan en Theo Mann Bouwmeesterlaan.

U heeft de keuze uit een grote diversiteit van twee- en vier kamerappartementen en twee penthouses. De architecten hebben al enkele indelingsvarianten uitgewerkt, maar binnen de woningplattegronden bestaat veel ruimte om eigen voorkeuren te realiseren.

### Kenmerken

- 2- en 4-kamerappartementen
- woonoppervlakten vanaf ca. 53 tot 194 m<sup>2</sup>
- vloerverwarming in alle vertrekken
- panorama balkon en hoge glaswanden
- complete badkamer
- keuken inclusief apparatuur
- afzonderlijk toilet
- inpandige berging plus kelderberging
- ondergronds parkeren
- energie zuinig en dus lage kosten
- (winkel)voorzieningen op loopafstand
- openbaar vervoer voor de deur



4-kamerappartement type Clingendael



4-kamerappartement type Marlot



Nu in verkoop! [www.debouwmeester-den Haag.nl](http://www.debouwmeester-den Haag.nl)

U kunt contact opnemen met Cees Kimmel of Rudi van Wechem van Frisia Makelaars 070-342 01 01



## Wie wil er niet wonen in Den Haag

Op de vernieuwde website Wonenindenhaag.nl is veel meer te vinden dan alleen het meest actuele aanbod op het gebied van nieuwbouwwoningen. Je vindt er bijvoorbeeld woonnieuwtjes, handige informatie en uitgaanstips. Denk jij je stad goed te kennen? Check dan het onderdeel Dit is mijn plek. Hier vind je plaatsen die zelfs de best geïnformeerde stadsbewoner niet kent. Wel eens van het Verheulbankje, de Prinsenberghof of de Blauwe Loper gehoord? Voor droomhuizen, inside tips en veel meer zie Wonenindenhaag.nl



WONENINDENHAAG.NL

# Woonwereld Den Haag

## Doe de Grote Woontest

Hoe tevreden ben jij over je huis, straat en buurt? Houd je van de drukte of juist van rust en groen? En wil je een park in de buurt of meer parkeerplaatsen? In de Grote Woontest word je het hemd van het lijf gevraagd. Maar daar staat ook iets tegenover. Wie weet win jij één van de vijf iPads of de hoofdprijs, een Pluim ter waarde van € 1.000. Iedere honderdste deelnemer ontvangt een Pluim van € 15, die je kan besteden aan bijvoorbeeld een kaartje voor een attractiepark, een wijnpakket of een tijdschriftenabonnement. Dit is het grootste onderzoek naar woonwensen in Haaglanden. De uitkomsten worden gebruikt om het aanbod nog beter te laten voldoen. Deelname is anoniem. Geef je mening en win! Degrotewoontest.nl



## Typisch Haags: expats

Bijna 10% van de Haagse bevolking bestaat uit expats. Dat zijn bijvoorbeeld werknemers van grote internationale instellingen als Europol, OPCW, het internationaal strafhof en het Europees Octrooibureau. Maar ook medewerkers van ambassades en multinationals als Shell, Siemens en Aegon. Al deze mensen en hun gezinnen geven kleur aan de stad. Ze zorgen voor een internationale sfeer die je hoort op straat en terugziet in de winkels en horeca. Een bijkomend voordeel: expats dragen bij aan de lokale economie en een gezonde woningmarkt. In het atrium van het Haagse stadhuis is The Hague International Centre te vinden met informatie voor expats en alle andere bewoners. Welcome to The Hague.



## Stichting Promotie Wonen Den Haag

De Stichting Promotie Wonen Den Haag is een initiatief van ontwikkelaars, woningcorporaties, makelaars, beleggers, bouwbedrijven en de gemeente die actief op de Haagse woningmarkt. De stichting promoot het aanbod van nieuwbouwwoningen (koop en huur) in Den Haag. De volgende partijen participeren in de Stichting:



**BEROEP:**  
Amerikadeskundige en internationaal adviseur van de gemeente Den Haag

**WOONT IN:**  
eengezinshuis uit de jaren 70 in de wijk Kraayenstein



## WILLEM POST: "IK ZIE DEN HAAG VAKER OP CNN DAN AMSTERDAM"

**Waarom koos je ooit voor een huis in Den Haag?** "Ik ben en blijf een echte Hagenaar. Het is de mooiste stad die er is. Die scheiding van zand en veen is trouwens de grootste onzin. Op de meeste plekken in de wereld zijn de verschillen groter. Het is alleen jammer dat het hier af en toe regent."

**Wat heeft Den Haag wat andere woonsteden niet hebben?** "Groen, stranden, de zee, vele mooie wijken en kleinschaligheid. Dat hoor ik ook van

expats. Die internationale atmosfeer, de 40.000 buitenlandse professionals en de studenten van over de hele wereld maken Den Haag heel bijzonder. Hier vind je de VN verenigd in één stad."

**Beschrijf je huis in vijf woorden** "Warm, ruim, toplocatie aan de rand van de stad, toch in 20 minuten in het centrum, dicht bij het strand"

**Wat zijn je favoriete plekken in de stad?** "De Frederik Hendriklaan is een leuke internationale

winkelstraat. Het Voorhout vind ik het mooiste plein van Europa. Ook leuk: de Prinsestraat. En het Plein heeft zich de laatste tien jaar geweldig ontwikkeld tot terrassenplein. Change can happen."

**Je bent voor je werk veel in de VS. Hoe staat Den Haag daar bekend?** "In het buitenland wordt Den Haag gezien als een booming internationale stad. Vanwege de internationale instellingen die hier gevestigd zijn, is Den Haag vaker in beeld bij CNN dan Amsterdam."

HAGENAARS OVER HUN HUIS



# Wat staat er op het menu?

## Wonen voor elke smaak!



Den Haag - Wateringse Veld, De Binnentuinen  
Koopsom vanaf € 469.850,- v.o.n.  
[www.debinnentuinen.nl](http://www.debinnentuinen.nl)



Den Haag - Zuidwest, De Wolweverij  
Koopsom vanaf € 209.850,- v.o.n.  
[www.wolweverij.nl](http://www.wolweverij.nl)



Waddinxveen, Alblas  
Koopsom vanaf € 211.950,- v.o.n.  
[www.wonenaandegouwe.nl](http://www.wonenaandegouwe.nl)



Bergambacht, Dijklaan-West  
Koopsom vanaf € 234.000,- v.o.n.  
[www.facebook.com/dijklaanwest](http://www.facebook.com/dijklaanwest)



Alphen a/d Rijn - Burggooi, Karmelietenlaan  
Koopsomindicatie € 350.000,- v.o.n.  
[www.karmelietenlaan.nl](http://www.karmelietenlaan.nl)



Pijnacker, Keijzershof  
Koopsom vanaf € 233.900,- v.o.n.  
[www.bouwfonds.nl/keijzershof](http://www.bouwfonds.nl/keijzershof)



Rijswijk, Schoolstraat  
Koopsom vanaf € 279.850,- v.o.n.  
[www.woneninoudrijswijk.nl](http://www.woneninoudrijswijk.nl)



Leidschendam - Voorburg, Landscheidingsstraat  
Koopsom vanaf € 172.750,- v.o.n.  
[www.nieuwegrachtengordel.nl/landscheidingsstraat](http://www.nieuwegrachtengordel.nl/landscheidingsstraat)



Leidschendam - Voorburg, De Zaagmolen  
Koopsom vanaf € 399.850,- v.o.n.  
[www.dezaagmolen.info](http://www.dezaagmolen.info)



Wateringen - Juliahof, Heerenhof  
Koopsom vanaf € 248.900,- v.o.n.  
[www.heerenhofwateringen.nl](http://www.heerenhofwateringen.nl)



Naaldwijk - Woerdblok, Zandheuvel  
Koopsom vanaf € 241.000,- v.o.n.  
[www.woerdblok.nl](http://www.woerdblok.nl)



Poeldijk, Poeldijk Dorp  
Koopsom vanaf € 219.000,- v.o.n.  
[www.poeldijkdorp.nl](http://www.poeldijkdorp.nl)

*We hopen dat uw smaak er tussen zit!*



**bouwfonds**  
ontwikkeling  
015 276 04 00

[www.bouwfonds.nl](http://www.bouwfonds.nl)

